

# Schneider SA à l'assaut du toit du Mont-Blanc 1

Connue pour sa branche sanitaires, l'entreprise Schneider SA s'illustre depuis ses origines dans la ferblanterie. Un métier ancestral et artisanal de haute voltige qui représente encore aujourd'hui 25% de son activité. Quelques toits historiques de Genève, sont déjà passés entre ses doigts experts: le Musée Ariana, le Palais Wilson ou encore l'immeuble de «La Cigale», projet couronné du prix solaire en 2014. Cette fois-ci, en collaboration avec le bureau de gestion et d'architecture Gestarc Sàrl - Face à Face, pour la rénovation de la toiture du très bel objet (conçu à la fin des années 1960) «haussmannien» au 1, quai du Mont-Blanc, l'équipe a relevé un défi singulier. Un ouvrage d'orfèvre.



► Le toit rénové du Mont-Blanc 1.

Une rénovation de toiture revêt toujours un caractère unique, surtout lorsqu'il s'agit d'un bâtiment du patrimoine architectural comme dans le cas présent. Mais dans ce contexte, les ferblantiers de chez Schneider SA ont dû se creuser les méninges plus que d'ordinaire pour répondre aux challenges imposés et rencontrés sur un bâtiment de grande hauteur et considéré différemment par les autorités en vigueur, sur les traitements «feu» à mettre en place (normes AEAI). Ingéniosité, concertation et professionnalisme de tous les intervenants, ont finalement permis de venir à bout de cette réalisation, à satisfaction de tous sans dénaturer les volontés architecturales de son concepteur P. Braillard. «Un parcours passionnant et très enrichissant», confirment en duo Serge Grond, directeur opérationnel et Guy Monbaron, directeur général. Ainsi, depuis 8 mois, 5 à 12 ferblantiers se sont relayés sur les sommets de ce Mont-Blanc

à la cime d'acier; l'achèvement global de ces travaux sera finalisé à horizon fin du mois d'octobre.

## Le chemin est long et les étapes parfois épineuses

Sous couvert provisoire, la dépose complète de la toiture, soit 700m<sup>2</sup> de surface en tout, support et isolation compris, a complètement mis à nu la structure en béton du bâtiment. Les 450 m<sup>2</sup> de pente ont exceptionnellement bénéficié d'un lambourdage et d'un plancher en lattes et contre-lattes métalliques en lieu et place du bois traditionnellement utilisé. Le tout complété d'isolation performante constituant une nouvelle toiture ventilée (au nouvelle normes thermiques - SCANe). Un tour de force visant à rendre cette partie de toiture totalement incombustible. Une prouesse technique qui a requis des pliages de métal assez inhabituels, pour ne pas dire inédits. Toutefois, il s'agit d'une sage précau-

tion, eu égard aux éventuels incendies possiblement causés par les retombées des feux d'artifice du lac et répondant aux normes actuels en vigueur feu (AEAI). Le coût important n'a en rien fait reculer le propriétaire et maître d'ouvrage, la Zurich Assurances, qui a à cœur d'entretenir et de maintenir son patrimoine, tout en préservant l'aspect architectural des biens acquis.

Étincelante, et nouvellement apparue à la vision des Genevois, la toiture dans son ensemble a, quant à elle, été réalisée en zinc «titane plus». Les 28 fenêtres en toiture, ainsi que les 22 autres en façade, ont demandé un important travail de précision et de finitions subtiles pour répondre à toutes les obligations d'isolation et d'étanchéité qu'une telle démarche incombe.

## La ferblanterie poursuit sa route

Avec cette réalisation, Schneider SA démontre bel et bien qu'elle n'a pas perdu la main! Son savoir-faire séculaire est porté par ses 12 ferblantiers en activité et dont certains y ont consacré leur vie entière. «Ils ont de l'or dans les doigts!», s'exclame, admiratif, Serge Grond. L'atelier de 600 m<sup>2</sup>, pourvu de tout l'outillage moderne, répond aussi à des commandes privées insolites, comme ces gargouilles en zinc qui semblent venir d'un autre âge.

Ce n'est donc pas un hasard si l'an passé, cet établissement familial a reçu le titre de «meilleure entreprise formatrice de Genève dans le métier du bâtiment». La transmission est une tradition dans l'histoire de la famille Schneider, depuis 1871. ■

*Marion Celda*

**Contact: A. Schneider SA**  
44, rte de Saint-Julien - 1227 Carouge  
Tél. 022 827 10 10

[www.schneider-sanitaires.ch](http://www.schneider-sanitaires.ch)